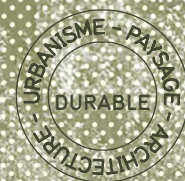


ADSC

**ARCHITECTURE
ET DÉVELOPPEMENTS
SONIA CORTESSE**



Liste de références
MAÎTRISE D'ŒUVRE

MAÎTRISE D'ŒUVRE



ÉQUIPEMENT

ÉDUCATION

CULTURE

SPORT ET LOISIR

ACTIVITE

BUREAU

AGRICOLE

COMMERCE

LOGEMENT ET HÉBERGEMENT

COLLECTIF

INDIVIDUEL

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE

HÔTEL

AMÉNAGEMENT

URBANISME

PAYSAGE

DESIGN



UNE ÉCOLE DANS LES ARBRES, EAUBONNE (95)

Ville d'Eaubonne
Matière à, architecte associé
2 650 m² SDP / 2 069 m² SU + 5 210 m² extérieurs. 7,56 M€ HT.
Concours 2021.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Groupe scolaire 3 classes maternelle, 5 classes élémentaires, 3 salles rotules, centre d'accueil périscolaire, restaurant scolaire liaison froide 150 couverts, salle polyvalente municipale.

RE 2020, BEPOS. Biosourcé, structure bois, isolation paille. Géosourcé, briques terre crue pour le préchauffage passif de l'air neuf. Réemploi. Préservation des arbres du site. Démarche Bâtiment frugal / Ventilation naturelle / Jardin pédagogique / Gestion des eaux pluviales / Entretien et maintenance.

RELAIS D'ASSISTANTES MATERNELLES ET LAEP, LE PLESSIS-PÂTÉ (91)

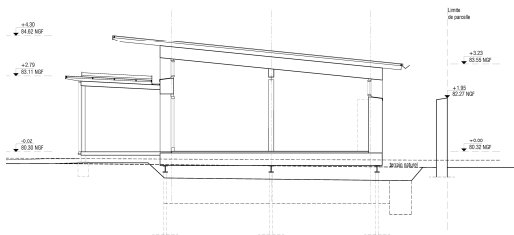
Ville du Plessis-Pâté
100 m² SU. 250 k€ HT.
Appel d'offres 2021 lauréat. APS en cours, livraison prévue 2023.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Salle commune, espace sensoriel Snoezelen, salle de réunion, salle de change, rangements. STRUCTURE ET OSSATURE BOIS.

Bâtiment biosourcé (structure et ossature bois, planchers bois, enveloppe caissons bois isolés en paille).

Démarche Bâtiment frugal / Réemploi / Bioclimatique / Jardin pédagogique / Menuiseries parietodynamiques / Gestion des eaux pluviales à la parcelle / Entretien et maintenance.



GROUPE SCOLAIRE YVES PÉRON, BOULAZAC (24)

Communauté de communes Isle Manoire en Périgord
Oekoumene architectes associés
2 300 m² SHON. 5,3 M€ HT. Concours 2016.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

6 classes maternelle et 9 classes élémentaires, restaurant 230 couverts.

STRUCTURE ET OSSATURE BOIS.

Bâtiment BEPOS, Chauffage passif, Bâtiment biosourcé niveau 3 (structure et ossature bois, planchers bois, enveloppe caissons bois isolés en bottes de paille)

Démarche HQE®

Intégration en tissu urbain faible densité / Efficacité énergétique / Ventilation naturelle / Confort hygrothermique / Gestion des eaux pluviales / Entretien et maintenance / Matériaux biosourcés / Chantier vert.



ÉCOLE ROUGE & BLEU, PARIS (19°)

Privé
Conception réalisation - Aux charpentiers de France entreprise mandataire réalisation
66 m² SDP. 234 k€ HT. Concours 2013 Lauréat. Livraison 2016.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

1 classe multi-âges de soutien aux élèves en difficulté. Configuration intérieure évolutive au nombre d'élèves et au type de formation. Mobilier modulaire et adaptable. Projet déplaçable sur différents sites. Opération soutenue par la Mairie de Paris et sous le patronage de la Commission nationale française pour l'UNESCO.

Bâtiment 100% biosourcé (structure et ossature bois, menuiseries bois intérieures et extérieures, isolant fibre végétale). RT 2012. Etanchéité à l'air 0,43m³/h.m²

Démarche QE : Intégration au site : fondations sur pieux métalliques / Conception bioclimatique / Confort hygrothermique / Entretien et maintenance / Matériaux à faible impact sanitaire et environnemental / Chantier vert.





GRUPE SCOLAIRE LOUISE MICHEL, ISSY-LES-MOULINEAUX (92)

SEMADS

Bernard Dufournet, architecte associé

5 300 m² SHON. Coût 11,085 M€ HT. Concours 2007 Lauréat.

Démarrage chantier octobre 2011. Livraison 2013.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

5 classes maternelle et 9 classes élémentaires, 2 centre de loisirs, restaurant scolaire, grande salle de danse et de sport, parking sous-sol 28 places. STRUCTURE ET OSSATURE BOIS.

Bâtiment BBC, Chauffage passif, Bâtiment biosourcé 145 kg/m²SDP (structure et ossature bois, planchers bois, enveloppe caissons bois isolés en bottes de paille)

Démarche HQE®

Intégration en site contraint / Jardins pédagogiques / Efficacité énergétique / Confort hygrothermique / Gestion des eaux pluviales / Entretien et maintenance / Matériaux biosourcés / Chantier vert / Dépollution chimique et pyrotechnique.



ÉCOLE DU CENTRE, BONDY (93)

Ville de Bondy, SODEDAT 93

Bernard Dufournet, architecte associé.

3 000 m² SHON. 4,43 M€ HT. Concours 2005.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

15 classes, centre de loisirs et restaurant scolaire.

STRUCTURE BOIS ET ISOLANTS BIOSOURCÉS

Démarche QE : Relation avec le site / Bâtiment énergétiquement performant / Jardins pédagogiques / panneaux solaires thermiques.



COLLÈGE WEILER, MONTGERON (91)

Conseil général de l'Essonne

Hubert & Roy, architectes associés mandataires.

4 500 m² SHON. 8,65 M€ HT.

Concours 2004.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

29 classes, demi-pension, gymnase, infirmerie, auditorium, ateliers, 5 logements de fonction, parc. Démolition. STRUCTURE BOIS

Démarche QE : Relation avec le site / Bioclimatique / Jardins pédagogiques / Efficacité énergétique / Confort hygrothermique / Gestion des eaux pluviales / Entretien et maintenance.



ÉCOLE DES 4 CHEMINS, PANTIN (93)

Ville de Pantin

Bernard Dufournet, architecte associé

3,9 M€ HT. 2 800 m² SHON. Concours 2003 projet mentionné.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

École élémentaire 10 classes, centre de loisirs et restaurant scolaire.

STRUCTURE BOIS ET BETON

Démarche QE : Relation avec le site / Économies d'énergie / Confort hygrothermique / Gestion de l'eau / Entretien et maintenance.





RÉHABILITATION ET EXTENSION DU COLLÈGE JEAN REBIEL. ISLE (87)

Département de la Hte-Vienne
ADSC architecte mandataire. Matière à architecte associé.
659 m² SDP - 1,35 M€ HT
Chantier en cours, livraison prévue 2020
BIOSOURCE ET GEOSOURCE. E4 C2

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Extension de 6 classes, 2 blocs sanitaires, 1 préau et espaces d'accueil. 112 m³ bois en structure et bardage, 234 m³ paille, BTC. Toiture végétalisée. Concertation avec les enseignants, les écoliers, la direction de l'école.



EXTENSION RESTRUCTURATION DE L'ÉCOLE MATERNELLE ET CONSTRUCTION D'UN ALSH, VERNEUIL-SUR-VIENNE (87)

Mairie de Verneuil-sur-Vienne
Oekoumène architecte mandataire. ADSC architecte associé.
930 m² SU neuve, 213 m² SU restructurée. 1,9 M€ HT prév.
Lauréat consultation 2017, Livraison 2020

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Construction en centre-bourg d'un bâtiment à usage d'école maternelle et d'un bâtiment à usage d'ALSH (accueil de loisir sans hébergement), restructuration de l'école existante (bibliothèque, classe et réfectoire), démolition de deux classes, optimisation des cours.

BÂTIMENT PASSIF. STRUCTURE ET FINITIONS BOIS. PREFABRICATION.

Démarche QE : Efficacité énergétique / Matériaux biosourcés et géosourcés, à faible impact sanitaire et environnemental / Concertation / Coût global.



RESTAURANT SCOLAIRE (EXTENSION DE GROUPE SCOLAIRE) FORGES-LES-BAINS (91)

Ville de Forges-les-Bains
Oekoumène architectes associés
1 085 m² SDP. Coût 3 M€ HT. Concours 2017.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Salle à manger maternelle 7 classes (service à table), salle à manger élémentaire 12 classes (ligne de self), locaux techniques liés à la production des repas sur place (600 couverts), création d'un accès couvert depuis les écoles existantes. STRUCTURE ET OSSATURE BOIS. Bâtiment biosourcé niveau 3 (structure et ossature bois, planchers bois, enveloppe caissons bois isolés en botes de paille).

Démarche QE : Intégration en site forestier avec forte déclivité / Efficacité énergétique / Ventilation naturelle / Confort hygrothermique / Gestion des eaux pluviales / Entretien et maintenance / Chantier vert.



RESTRUCTURATION DU RESTAURANT ET DE L'OFFICE DE L'ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE PAUL BERT, ISSY-LES-MOULINEAUX (92)

SPL Seine Ouest Aménagement
465 m² SDP, 470 K€ HT
Livré 2017. STRUCTURE ET FINITIONS BOIS. PREFABRICATION.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Extension de la capacité de la salle à manger de 160 à 172 couverts. Restructuration de l'office de réchauffage, laverie et vestiaires. Démolition d'une mezzanine intérieure et création d'un plancher bois. Durée du chantier 2 mois.

Démarche QE : Efficacité énergétique / Matériaux biosourcés et à faible impact sanitaire et environnemental / Eclairage naturel / Facilités d'entretien et de maintenance.



CENTRE DE LOISIRS ET RESTAURANT, RAMBOUILLET (78)

Ville de Rambouillet
900 m² SDP. 1,57 M € HT. **Concours 2016 lauréat.**
Diagnostic-Programmation-Esquisse 2016.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

6 salles d'activité, salle polyvalente et de motricité, bibliothèque, salle informatique, salle d'arts plastiques, restaurant scolaire 150 couverts, zone administrative direction et animation.

STRUCTURE ET OSSATURE BOIS.

Bâtiment Biosourcé et Bas Carbone (structure et ossature bois, menuiseries bois intérieures et extérieures, isolant fibre végétale). RT 2012.

Démarche HQE® / Intégration au site : biodiversité / Conception bioclimatique, ventilation naturelle assistée et puits canadien hydraulique / Confort hygrothermique / Entretien et maintenance / Matériaux à faible impact sanitaire et environnemental / Chantier vert.



DÉMOLITION-CONSTRUCTION DE L'ÉCOLE SAINTE CROIX, NOISY-LE-SEC (93)

Ville de Noisy-le-Sec
Florence Gaudin architecte associée.
1 450 m² SHON, 3 M€ HT prév.
Concours 2013. STRUCTURE BOIS. PREFABRICATION

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

8 classes maternelle et élémentaire et restaurant scolaire. En site occupé.

Démarche QE: Relation avec le site / Bioclimatique / Efficacité énergétique / Bâtiment biosourcé / Éclairage naturel / Matériaux sains / Entretien et maintenance / Chantier vert en site occupé.



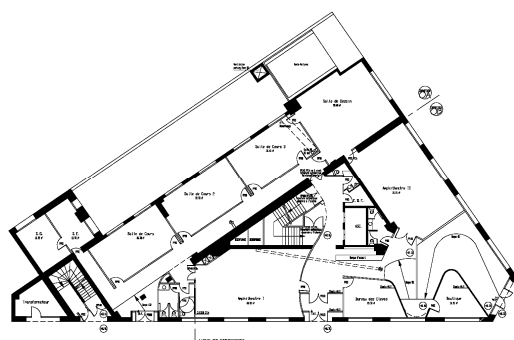
RÉHABILITATION DE LOCAUX DE FORMATION, SERBANNES (03)

Institut de médecine environnementale (IME)
250 m². 130 000 F TTC.
Livraison 2001.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Réhabilitation d'un centre de recherches et de formation : aménagements et piscine thérapeutique.

Démarche QE : Matériaux à faible impact environnemental / Bois rétifé / Peintures et lasure biologiques / Conforts hygrothermique, visuel & acoustique / Éco-gestion eau / Entretien.



RÉHABILITATION DE L'ÉCOLE SUPÉRIEURE D'OPTIQUE DE PARIS, PARIS 15°

École supérieure d'optique de Paris
Christophe Lab architecte mandataire.
2000 m² SHON. 4.5 MF HT.
Livraison 1995.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Réorganisation de l'école et aménagement intérieur. Mise en conformité de l'escalier de l'immeuble R+4 et 2 sous-sols.

Démarche QEB



RESTRUCTURATION ET EXTENSION POUR LA CRÉATION DU CENTRE MUSULMAN ISSÉEN ET D'UN CENTRE CULTUREL ISSY-LES-MOULINEAUX (92)

SPL Seine Ouest Aménagement
Mission base loi MOP + DIAG.
1000 m² SdP restructurée + 950 m² SDP neuve, 5,7 M€ HT. Phase PRO.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Médiathèque, salle de conférences et de spectacles 80 places, 2 grandes salles polyvalentes, salle d'exposition, salle pédagogie, salle médiation culturelle, 5 salles de cours. Bâtiment inscrit au patrimoine de la Ville. Proximité RER et anciennes carrières.

STRUCTURE ET FINITIONS BOIS. REEMPLOI DE MATERIAUX. TERRE CRUE. REEMPLOI.

Démarche QE : Bâtiment biosourcé et géosourcé / Eclairage naturel / Matériaux faible impact sanitaire et environnemental / Matériaux recyclés / Entretien et maintenance.



RECONSTRUCTION DE LA SALLE POLYVALENTE, CAURO (2A)

Mairie de Cauro
Da&DU programmiste mandataire
312 m² SDP. 650 k€ HT.
Faisabilité programmation 2016.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Scénarios de réhabilitation / extension de la salle municipale. Bar, espace aménageable pour 80 places de service à table des élèves des l'école voisine, office de réchauffage, vestiaires, sanitaires, rangements, aire de livraison.



BIBLIOTHÈQUE ET 50 LOGEMENTS, MENU COURT (95)

OPDHLM du Val-d'Oise
Bernard Dufournet, architecte associé.
4 000 m² SHON. 3 M€ HT.
Concours 2003 Lauréat 1^{ère} phase.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Démarche QE : Bioclimatique / Efficacité énergétique / Énergies renouvelables / Gestion des eaux pluviales.



AMÉNAGEMENT DE LA BIBLIOTHÈQUE, PIERRELAYE (95)

Ville de Pierrelaye
Mission architecture d'intérieur, mobilier spécifique et signalétique.
Bruno Hubert et Michel Roy, architectes.
500 m² SHON. 1,3MF HT. 1996.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Démarche QE : Matériaux à faible impact environnemental / Peintures biologiques / Bois non traité / Linoléum / Métal ciré.

MAÎTRISE D'ŒUVRE//ÉQUIPEMENT SPORT ET LOISIR



BOULODROME, ISSY-LES-MOULINEAUX (92)

SEMADS

Bernard Dufournet, architecte associé.

800m² SHON + extérieurs 3 400 m². Coût 2,5 M€ HT.

Concours 2007 Lauréat. Livraison 2013.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Club-house et 24 pistes dont 8 sous une halle. STRUCTURE BOIS METAL

Démarche HQE®, bâtiment BBC.

Relation avec le site / Efficacité énergétique : puits canadien, ventilation naturelle assistée / Confort hygrothermique / Gestion des eaux pluviales / Entretien et maintenance / Matériaux sains et biosourcés / Chantier vert.



BOULODROME, ISSY-LES-MOULINEAUX (92)

SEMADS

Bernard Dufournet, architecte associé.

2 200 m² SHON - 1 880 m² SU. Coût 5,16 M€ HT.

Concours 2007 Lauréat. APD 2008 (modification de programme)

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Boulodrome 24 pistes couvertes et Club-house.

STRUCTURE BOIS, ISOLATION FIBRE DE BOIS

Démarche HQE®, bâtiment BBC.

Bioclimatique / Confort hygrothermique / Entretien et maintenance / Matériaux sains et biosourcés / Chantier vert.



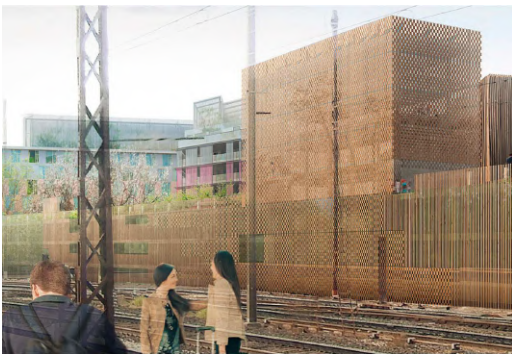
BUREAUX DES SERVICES DES ESPACES VERTS DE GRAND PARIS SEINE OUEST, ISSY-LES-MOULINEAUX (92)

Seine Ouest Aménagement
216 m² SDP. 752 854 € HT. Dossier PRO 2019.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Création de bureaux en bâtiment modulaire en bois. 7 bureaux, salle de détente et de réunion, vestiaires. OSSATURE BOIS.

Démarche QE : Réversibilité / Façade végétalisée / Matériaux biosourcés (bâtiments modulaires 3D en ossature bois, isolation en fibres végétales, peintures à bases végétales, sol souple base huile de lin).



ÉCO-PÉPINIÈRE BAUHAUS DU XXIÈME SIÈCLE, PARIS (19^e)

Mairie de Paris — Réinventer Paris: appel à projets urbains innovants
GROUPE BREMOND promoteur immobilier
1 200 m² SU. Montant NC. Mission conception 2015.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Création d'une éco-pépinière BAUHAUS XXIème siècle contenant un incubateur, un atelier industriel, le centre de pilotage de la gestion énergétique du quartier, et des espaces de showroom. STRUCTURE ET OSSATURE BOIS.

Démarche QE . Production énergétique (photovoltaïque et éolien à terme) / Réversibilité / Agriculture urbaine / Matériaux biosourcés (structure et ossature bois, isolation en fibres végétales, peintures à bases végétales ou chaux) / Matériaux recyclés (isolant coton Métisse, peinture NéRée) / Réutilisation des granulats (béton et brique) issus de la démolition, réemploi potentiel de la terre crue présente sur place.



ÉCO-PÉPINIÈRE POUR ÉCO-INDUSTRIES ET HALLE D'EXPOSITION ÉNERGIE POSITIVE, GENVRY (60)

Communauté de communes du Pays Noyonnais
Conception réalisation avec Cruard entreprise Charpente bois.
4300 m² SHON. 5,3 M€ HT.
Concours 2013.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Pôle d'excellence rurale. 6 ateliers 400 m², salle de conférence 150 places, halle d'exposition BEPOS. STRUCTURE ET OSSATURE BOIS.

Démarche QE : Site pilote / Eco-construction / Efficacité énergétique / Energies renouvelables / Matériaux biosourcés / Gestion raisonnée des eaux pluviales.

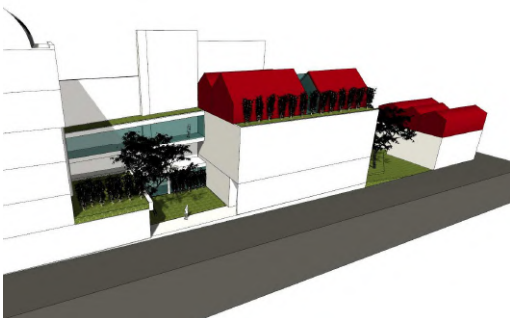


TIERS-LIEU NUMERIQUE « LA QUINCAILLERIE » GUÉRET (23)

Ville de Guéret.
Mission complète + DIAG
Matière à architecte associé.
913 m² SU.1,03 M€ HT. Livré 2019.
BBC EFFINERGIE. BIOSOURCE

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Restructuration extension pour transformer un ancien bâtiment commercial en structure métallique et bardage acier double-peau en tiers-lieu numérique : espace de co-working, salle de spectacle, fab-lab, radio locale. STRUCTURE BOIS, ISOLATION CAISSONS PAILLE.
Démarche QE : Consommation énergétique avant rénovation : 350 kWh.e.p/m²/an / après rénovation : 79 kWh.e.p/m²/an / Ventilation naturelle assistée.



RÉHABILITATION EXTENSION ET SURÉLÉVATION DE BUREAUX PARIS (10^e)

OSE France
Mission complète diagnostic, conception et suivi d'exécution.
2 000 m² SdP. 2 M€ HT.
Lauréat consultation 2016. Esquisse 2017 projet interrompu.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Siège de l'association OSE dans un ensemble de 3 immeubles : bureaux, salles de réunion, locaux d'accueil du public parents/enfants, réfectoire. Chantier en site occupé et en environnement contraint. STRUCTURE BOIS.
Démarche QE : Bioclimatique / Efficacité énergétique / Eco-construction : matériaux bio-sourcés et recyclés, peinture biologique / Matériaux à faibles impacts sanitaire / Conforts thermique (double flux) visuel & acoustique.

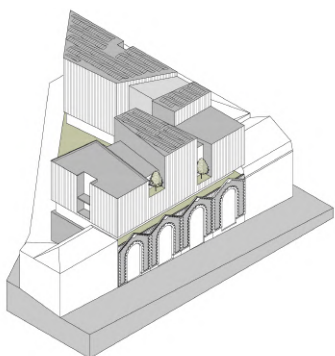


RÉHABILITATION DE BUREAUX, PARIS (10^e)

La NEF
Mission complète diagnostic, conception et suivi d'exécution, OPC, économie du projet.
187 m² SdP. 97 000 € HT. Livraison 2015.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Réhabilitation des bureaux de la Nef dans un bâtiment haussmannien. Open space 6 postes, 3 bureaux, salle de réunion.
Démarche QE : Bioclimatique / Efficacité énergétique / Eco-construction : matériaux bio-sourcés et recyclés, peinture biologique / Matériaux à faibles impacts sanitaire / Conforts thermique (double flux) visuel & acoustique.



ÉCO-PÉPINIÈRE BEPOS ET BIOSOURCÉE, LIMOGES (87)

Maître d'ouvrage privé
Programmation — Conception.
3 750 m² SHON.
Faisabilité esquisse 2015

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Réhabilitation d'une friche industrielle en centre urbain de Limoges, dans un secteur sauvegardé. Création d'un pôle d'excellence intergénérationnel pour la valorisation des savoir-faire du Limousin, accueillant à la fois de jeunes artistes et artisans sortant des écoles d'arts de Limoges et des entreprises confirmées ; espaces de co-working, de rencontres, d'exposition et showroom. BEPOS. PASSIVHAUS. STRUCTURE ET OSSATURE BOIS.
Démarche HQE®
Surélévation / Bioclimatique / Eco-construction / Efficacité énergétique — énergie grise / Energies renouvelables / Matériaux bio-sourcés et régionaux / Maraîchage urbain.



RÉHABILITATION DE L'INSTITUT DE MÉDECINE ENVIRONNEMENTALE, PARIS 1^{er}

SCI PEPIMO

Mission complète diagnostic, conception et suivi d'exécution, OPC, économie du projet.

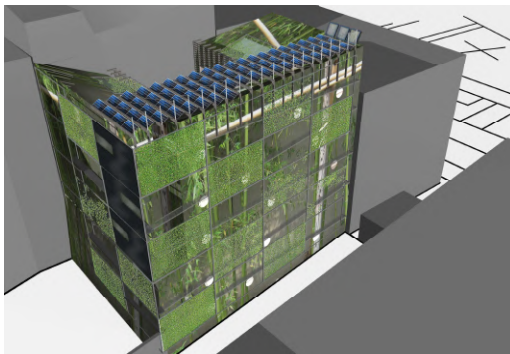
300 m² SdP. 410 000 € HT.

1^{ère} tranche 2010. 2^{ème} tranche 2011.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Rénovation thermique du siège social de l'IME en site occupé, dans un édifice classé. MATERIAUX BIOSOURCES. Niveau BBC.

Démarche QE : Matériaux à faibles impacts environnementaux / Peinture biologique / Conforts thermique (double flux) visuel & acoustique / Éco-gestion eau / Entretien.



RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE DE BUREAUX, PARIS 11^{ème}

Fondation Charles Léopold Mayer

1 000 m² SHON. 2 M€ HT.

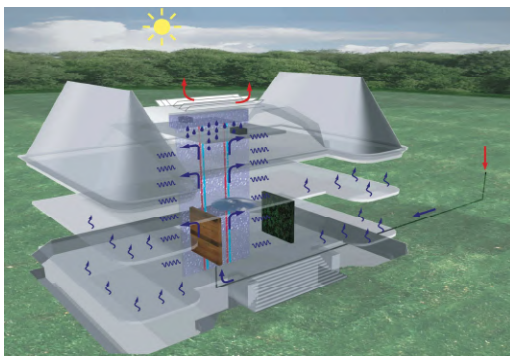
AMO, esquisse, faisabilité 2007-2012.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Réhabilitation énergétique exemplaire, performante d'un bâtiment existant en milieu dense.

PLAN CLIMAT, MUR VÉGÉTALISÉ. NIVEAU BBC.

Démarche QE : Site pilote / Éco-construction / Efficacité énergétique / Énergies renouvelables / Végétalisation pariétale et lutte contre l'effet d'îlot de chaleur urbain.



RÉHABILITATION DU DOMAINE DE LONGCHAMP, PARIS 16^{ème}

World Wildlife Fund France (WWF)

2 600 m² SHON. 6 M€ HT.

Concours 2003 Lauréat. Diagnostic faisabilité 2004.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Domaine planétaire, pôle pédagogique environnemental et pôle d'activités pour 200 personnes.

Démarche QE : Site pilote du Développement durable / Éco-construction / Puits canadien / ECS solaire.



RECONSTRUCTION DU CENTRE HORTICOLE MUNICIPAL, COURBEVOIE (92)

Ville de Courbevoie
1 618 m² SU + 2 145 m² aires extérieures. 3,5 M € HT
Concours 2021.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Serres bioclimatiques 600 m², locaux de stockage des matériels 780 m², locaux pédagogiques, bureaux de l'administration du site.
Démarche QE : Matériaux biosourcés / Réemploi / Bioclimatique / Ventilation naturelle.



FERME DE MARCY - HABITAT, AGRICULTURE ET TIERS-LIEU LA FERTÉ-SOUS-JOUARRE (77)

Maîtrise d'ouvrage collectif.
Mission architecture, permaculture et matériaux biosourcés.
5 000 m² SDP existant. Extension 2 000 m² SDP.
Projet en cours

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Habitat partagé, locaux communs. Locaux agricoles : stockage, transformation, élevage. Tiers-lieu : locaux partagés, individuels et privés.
MATERIAUX BIOSOURCES bois et paille. SOBRIETE ENERGETIQUE.
Réhabilitation thermique ITE. Isolation paille hachée. Extensions structure bois. Phytoépuration. Photovoltaïque. Récupération des EP.



LA BUTTE AUX BERGERS - CRÉATION D'UNE MICRO-FERME LOUVRES (95)

Fermes d'Avenir
Mission conception.
145 m² SDP. Serres 1360m².
Concours 2021. Jugement en cours

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Création d'une micro-ferme agro-écologique diversifiée. Bâtiment agricole (Lieu de stockage des légumes secs, Hangar de stockage du matériel et atelier, Salle de vente, Espace de conditionnement et de lavage, Chambre froide positive, Sanitaires, Bureau, Salle de pause, serres, bassin de rétention, verger de fruitiers.
MATERIAUX BIOSOURCES bois et paille. SOBRIETE ENERGETIQUE.
Bardage bois / Toiture bac acier / Isolation paille dans ossature bois / Réutilisation des eaux pluviales du bassin d'orage de la ZAC.



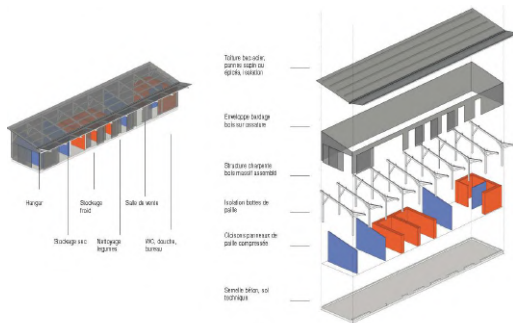
BOOSTER BOIS BIOSOURCÉS

Région Ile-de-France
Lauréat Appel à projet 2020. Projet en cours.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Réhabilitation biosourcée de patrimoine agricole. Exploitation agroécologique, tiers-lieu, habitat partagé.
METABOLISME RURAL POST-CARBONE
Conception bioclimatique / Economie circulaire : matériaux locaux et régionaux, réemploi / Matériaux biosourcés : structure bois, enduits et isolants biosourcés / Gestion raisonnée de la ressource en eau.

MAÎTRISE D'ŒUVRE//ACTIVITE AGRICOLE



CARTOGRAPHIE DES ACTEURS DE LA FILIÈRE BOIS ET ÉLABORATION DE PROCESSUS DE CONSTRUCTION EN MATÉRIAUX BIOSOURCÉS POUR DIFFÉRENTES TYPOLOGIES DE BÂTIMENTS AGRICOLES

Cœur d'Essonne agglomération / Fermes d'Avenir.

Commande directe. Livré en 2020.

Mission conception et économie du projet.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Conversion de fermes conventionnelles en fermes biologiques, agrandissement d'un corps de ferme déjà existant, construction d'étable et de laiterie, création de petites fermes maraîchères, création d'ateliers de transformation (miellerie, fournil, conserverie, ligne de jus, atelier de transformation du lait en fromage...), hangar de stockage de matériel. Recherche de subventions.

MATÉRIAUX BIOSOURCES. ECONOMIE CIRCULAIRE. SOBRIETE ENERGETIQUE.

Conception bioclimatique / Economie circulaire : matériaux locaux et régionaux, réemploi. / Isolants biosourcés / Gestion raisonnée de la ressource en eau.



RÉHABILITATION D'UNE FERME RÉVEILLON (61)

Ferme du Perche SCEA

1 535 m² SDP.

Mission conception et économie du projet.

Commande directe. Livré en 2020.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Légumerie, stockage maraîcher. Hébergement 15 saisonniers, espaces de vie commune. Rénovation thermique. Mise aux normes sécurité incendie, accessibilité.

MATÉRIAUX BIOSOURCES. SOBRIETE ENERGETIQUE.

Démarche QE : Structure bois / menuiseries extérieures et parquet bois massif / Isolant laine de textile recyclé.



FERME DE LA SAUVAGERIE, VARENNES-SUR-SEINE (77)

Ville de Varennes-sur-Seine / Terre de liens

5 hectares - Montant NC

Programmation faisabilité en cours

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Construction d'une ferme urbaine. Hangar, bâtiment d'élevage poules et chèvres, logement agriculteur.

Démarche QE : Charpente bois régional / Circuits courts.



FERME DE L'ENVOI, BRÉTIGNY-SUR-ORGE (91)

SCIC Ferme de l'Envol / Fermes d'Avenir

3 300 m² SDP + 20 218 m² SU serres. 5 172 000 € HT hors serres

Programmation, diagnostic & faisabilité 2019.

Chantier en cours phase 1. PRO en cours phase 2

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Construction d'une ferme agro-écologique. Hangar matériel agricole, hangar de lavage et stockage légumes et céréales, locaux vie commune, étable, laiterie, miellerie, restaurant, boulangerie, boutique, locaux de formation, serres de production maraîchère, 8 logements d'agriculteurs, 4 logements stagiaires.

STRUCTURE BOIS ISOLATION PAILLE (paille locale), CHARPENTE BOIS

Démarche QE : Utilisation de la terre du site pour enduits sur bottes paille et mur intérieur en pisé / Phytoépuration des eaux usées / Toilettes sèches / Gestion des eaux pluviales à la parcelle et récupération pour arrosage agricole (noues et bassins).

LA FERME HABITÉE, PARIS (19°)

Ville de Paris — Réinventer Paris : appel à projets urbains innovants

Ivan Fouquet et Baptiste François architectes associés.

Micro-ferme 1 000 m² SU, Logements et activités 565 m² SHAB.

Concours 2015. Développement en cours.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Ferme permacole, coworking, cantine, habitat participatif.

STRUCTURE ET OSSATURE BOIS.

Démarche QE : Pratique agricole de proximité / serre et jardins d'hiver pour la culture maraîchère / économie circulaire (recyclage et phyto-épuration, vers le zéro déchet).



AGRICOLE

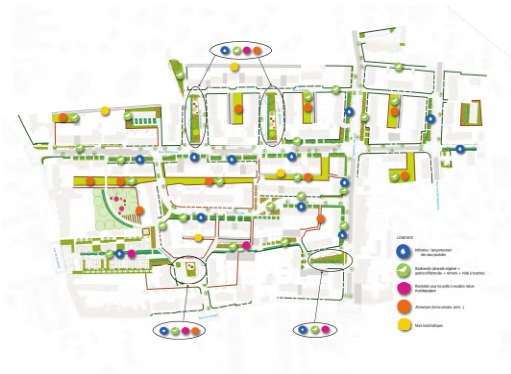


TRANSFORMATION DU CENTRE D'ACCUEIL DE LA VILLE DE PARIS EN CENTRE DE FORMATION EXPÉRIENTIELLE, FORGES-LES-BAINS (91)

Ville de Forges-les-Bains
Etude de définition préalable, 2016.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Réhabilitation d'un ensemble immobilier en centre d'activités et agriculture urbaine. Diagnostic, Identification des objectifs et besoins, Propositions programmatiques, Pistes de financements et de modèle économique. Démarche développement durable.



CRÉATION D'UNE FERME URBAINE DANS LE QUARTIER DE L'ESCALETTE, MOUVAUX (59)

Vilogia
Pascal Gontier, architecte urbaniste mandataire. Bocage, paysagiste associé.
15 Ha. Concours 2015

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Adaptation du quartier à la 3e révolution industrielle. Densification. Smart grid. Territoire à énergie positive (TEPOS), BEPOS, « Habitants à énergie positive ». Mobilités douces et actives. Biodiversité. Gestion de l'eau pluviale. Gouvernance avec les habitants.

Démarche HQE®

Réhabilitation, densification verticale / Gestion paysagère des eaux pluviales : noues et bassins / Agriculture urbaine / Filières régionales de matériaux, réemploi des éléments issus des déconstructions / Living Machine pour le traitement des EU par les végétaux

COMMERCE



MAÎTRISE D'ŒUVRE//LOGEMENT ET HÉBERGEMENT

LOGEMENT COLLECTIF NEUF



8 LOGEMENTS EN SURÉLÉVATION, PARIS (75011)

CDC habitat (Grand Paris Habitat)
Appel d'offres 2020
530 m² SHAB / 600 m² SDP. 1,576 M€ HT
Faisabilité.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

8 logements sociaux du T3 au T5, en surélévation de 4 immeubles existants comprenant 66 logements.

NF-HABITAT. STRUCTURE ET OSSATURE BOIS

PACTE Bois-Biosourcés FIBOIS ; Biosourcé niveau 3 ; E3C2, Plan Climat Energie de Paris.

Toiture végétalisée / Panneaux photovoltaïques.



LA FORÊT DES GROUES, 66 LOGEMENTS ET CRÈCHE NANTERRE (92)

Paris la Défense / Ville de Nanterre aménageurs - Lamotte / Brémont promoteurs
Lauréat Appel à manifestation d'intérêt « Play Groves ». Eco-ZAC des Groves Lot 3.
Missions architecte coordonnateur macrolot 10 000 m² - 148 logts + Conception 66 logts et crèche + conformité architecturale.
Logements 4 275 m² SDP (PLAUS, PLAI, PLS et accession), crèche 600 m² SDP, parking souterrain 73 places. 6,543 M€ HT. ACT en cours.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

14 logements libres intermédiaires, 18 logements sociaux, 34 logements accession.

NF-HABITAT niveau 2*. Label E3C2 (16 logements) / E2C1 (50 logements).

16 LOGEMENTS STRUCTURE ET OSSATURE BOIS

Démarche HQE® : Architecture low-tech / Bioclimatique / Production photovoltaïque / Gestion paysagère des eaux pluviales : noues et bassins / Agriculture urbaine / Compostage urbain.



LA PATTE DE L'OURCQ, PARIS (19°)

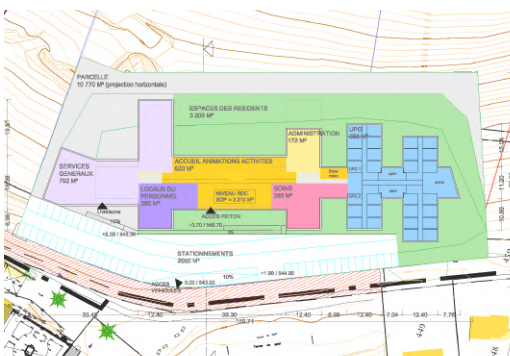
Ville de Paris — Réinventer Paris : appel à projets urbains innovants
Ivan Fouquet et Baptiste François architectes associés.
Activités 1000 m² SU, logements 565 m² SHAB. Concours 2015.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Habitat participatif, ferme permaculturelle, cantine.

STRUCTURE ET OSSATURE BOIS

Démarche QE : Pratique agricole de proximité / suivi des consommations / confort hygrothermique / qualité sanitaire de l'air / confort acoustique / confort visuel / économie circulaire (recyclage et phyto-épuration, tendre vers le zéro déchet).



EHPAD RENÉ MARION, ROYBON (38)

EHPAD Rena Marion
Da&Du architecte programmiste mandataire.
7 500 m² SU + 5 290 m² espaces extérieurs. 14,3 M€ HT
Faisabilité-programmation livrée en 2018.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Construction du nouvel Ehpad sur un nouveau site : 99 lits d'EHPAD, 28 lits d'UPG, 5 lits d'hébergement temporaire médicalisés.

Démarche QEB Tertiaire / Eclairage naturel / Matériaux à faible impact sur la santé

MAÎTRISE D'ŒUVRE//LOGEMENT ET HÉBERGEMENT

LOGEMENT COLLECTIF NEUF



15 LOGEMENTS DE FONCTION, CONGIS-SUR-THÉROUANNE (77)

Région Ile-de-France, Essonne Aménagement
Bernard Dufournet, architecte associé.
2 045 m² SHON - 1 976 m² SHAB. 2,6 M€ HT. Concours 2003 Lauréat. Livraison 2012.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Démolition et reconstruction de 15 logements de fonction et restructuration du parc du lycée du «Gué à Tresmes ». Chantier en site occupé. STRUCTURE BETON ET OSSATURE BOIS.
Démarche QE : Bioclimatique / Panneaux solaires thermiques / Façades bois et isolants biosourcés / Finitions à faible impact environnemental et sanitaire / Toiture végétalisée / Gestion des eaux pluviales à la parcelle.



45 LOGEMENTS, RENNES (35)

Lamotte Constructeur SA
Didier Marty, architecte associé mandataire.
3 500 m² SHON. 4,2 M€ HT.
Livraison 2006.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Structure mixte béton et brique.
Démarche QE : Bioclimatique / Efficacité énergétique / Énergies renouvelables / Gestion des eaux pluviales.



50 LOGEMENTS ET BIBLIOTHÈQUE, MENU COURT (95)

OPDHLM du Val-d'Oise.
4 000 m² SHON. 3 M€ HT.
Concours 2003 Lauréat 1^{ère} phase.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Structure mixte béton et bois. STRUCTURE MIXTE BETON, OSSATURE BOIS
Démarche QE : Bioclimatique / Efficacité énergétique / Énergies renouvelables / Gestion des eaux pluviales.

LOGEMENT COLLECTIF RÉHABILITATION



RIVP RÉHABILITATION PLAN CLIMAT EN MILIEU HABITÉ DE 154 LOGEMENTS, PARIS (75020)

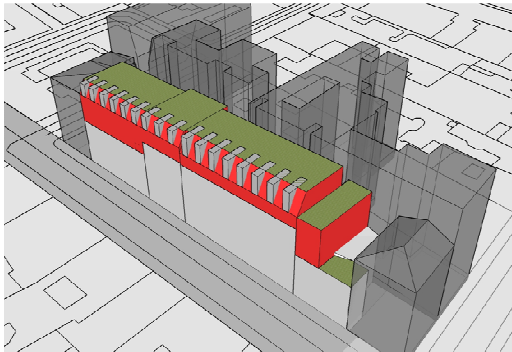
Ville de Paris

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Réhabilitation en site occupé.

Le site sera requalifié avec un ravalement complet des façades, nettoyage des parties minérales des espaces extérieurs, sols escaliers et murets, et le développement d'un projet paysager végétal articulé autour d'une forte diversification d'essences franciliennes et la mise en œuvre d'un projet participatif, plantes aromatiques et médicinales et comestibles, potager et petits fruitiers.

Démarche QE : Végétalisation des murs, façades / Isolation extérieure / Matériaux biosourcés / Réemploi / Plan climat.



SURELEVATION DE LOGEMENTS, PARIS (75011)

CDC HABITAT

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

La résidence comprend actuellement 66 logements avec une large majorité de T1. Création de 7 logements du T3 au T5, répartis sur les n°6, 8 et 10. La surélévation s'accompagnera d'une campagne de réhabilitation thermique de l'existant.

Démarche QE : Utilisation de panneau solaire / Objectifs PASSIV HAUS & CONTENU CARBONE / RE2020 / LABEL E+C.



15 LOGEMENTS EN SURÉLEVATION ET REQUALIFICATION D'UNE RÉSIDENCE, MONTROUGE (92)

Montrouge Habitat

Existant 2590 m² SDP / 2193 m² SHAB. Surélévation 805 m² SHAB / 938 m² SDP. 3,2 M€ HT. Programme-Faisabilité 2019.



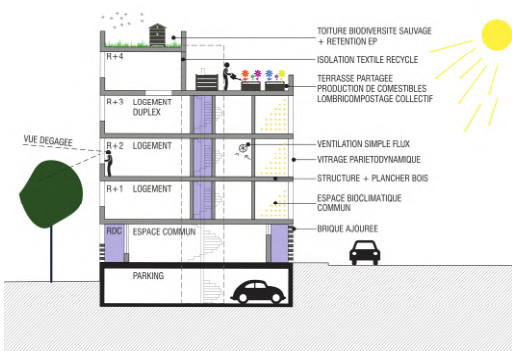
PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Création de 15 logements locatifs sociaux par surélévation. Amélioration de l'existant : nettoyage des façades, contrôle d'accès, chauffage individuel, portes palières, peinture parties communes. Travaux de carrières, fondation, consolidation. VRD, espaces verts.

SURELEVATION STRUCTURE BOIS

NF-Habitat HQE® 2*. RT2012 -20%. Label Biosourcé niveau 3 (36 kg/m² SDP). E3C2.

Isolant coton recyclé type Métisse / Fenêtres pariéto-dynamiques



RESTRUCTURATION SURÉLEVATION DE BUREAUX POUR LA CRÉATION DE LOGEMENTS INTERGÉNÉRATIONNELS, ARCUEIL(94)

Habitat & Humanisme

1 150 m² SDP. 2,3 M€ HT. Concours 2018.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

22 logements du T1 au T4 sur environ 1000 m² de SHAB, local partagé 40 m², terrasse partagée. STRUCTURE ET OSSATURE BOIS.

Démarche QE : Éco-rénovation / RT 2012 -10% / Agriculture urbaine / Isolation coton recyclé.

RÉHABILITATION D'UN COLLECTIF DE 4 LOGEMENTS SOCIAUX, ATHIS-MONS (91)

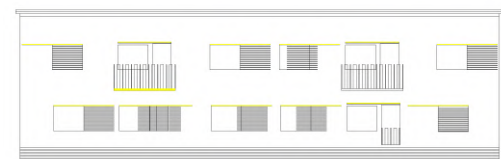
Habitat & Humanisme

260m² SHAB. 410 000€ HT. Esquisse 2016.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Diagnostic et réhabilitation de la façade. Traitement des façades en isolation par l'extérieur. Ajout de protection solaire. Création d'un jardin partagé. Option de surélévation.

Economie circulaire, Bâtiment passif, panneaux photovoltaïques, Approche Bioclimatique



MAÎTRISE D'ŒUVRE//LOGEMENT ET HÉBERGEMENT

LOGEMENT COLLECTIF RÉHABILITATION



RÉHABILITATION DE 70 LOGEMENTS COLLECTIFS SOCIAUX, COLOMBES (92)

Logirep

Atelier Ferrarini, architecte associé. ISORE mandataire réalisation.

7 330 m² SHON. 3, 21 M€ HT.

Concours conception-réalisation sur APS, 2013.

PROJET LAUREAT des LAURIERS DE LA CONSTRUCTION BOIS 2014

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Label Enerphit PassivHaus. Concours en conception réalisation avec l'entreprise ISORE Bâtiment, CRUARD charpente ossature bois. FACADE BOIS PREFABRICATION.

Démarche QE : Éco-rénovation / Isolation extérieure par modules bois préfabriqués / Ventilation double flux air-neuf en façade / Chauffage collective biomasse.



TRANSFORMATION DU CHÂTEAU EN LOGEMENTS SOCIAUX, CONCHES-SUR-GONDOIRE (77)

Communauté d'Agglomération de Marne & Gondoire

1 200m² SHON. Parc 14 HA. Coût prévisionnel 1.7M€ HT.

Études 2012.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Diagnostic et études de faisabilité technique et financière pour la restructuration du Château en 21 logements sociaux intergénérationnels.

Démarche QE : Rénovation énergétique / Matériaux à faible impact environnemental / Panneaux solaires ECS et photovoltaïque / Mise aux normes PMR et incendie.



SURÉLÉVATION ET RÉHABILITATION D'UNE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE, PARIS 14°

Maison des Industries Agricoles et Alimentaires (MIAA)

Agence d'Architecture Frédéric Nicolas (AAFN), architecte associé.

4 500 m² SHON. 8,8 M€ HT.

Concours 2012. Projet remarqué par le jury.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Réhabilitation ossature bois, niveau BBC et surélévation bois et biosourcés, niveau « habitat passif » : 143 logements d'étudiants, 6 logements de chercheurs, espaces de vie commune et 2 logements de fonction. STRUCTURE BOIS ET OSSATURE BOIS.

Démarche QE : Éco-rénovation / Gestion des déchets et des eaux pluviales / Matériaux biosourcés et/ou recyclés / Toiture d'expérimentation agricole / ECS Solaire.

LOGEMENT COLLECTIF RÉHABILITATION



RÉHABILITATION ET EXTENSION JARDINS D'HIVER 10 LOGEMENTS BBC, PARIS 20°

SIEMP
1 050 m² SHON. 2,5 M€ HT.
DCE 2010. Livré 2012.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Restructuration BBC de 4 bâtiments en 10 logements sociaux et un local d'activités.
Certifications Patrimoine Habitat & Environnement et BBC rénovation (consommation : 50kWh/m².an) dont 6 logements « habitat passif » (chauffage : 15kWh/m².an) et Plan Climat Paris Rénovation.

EXTENSION STRUCTURE BOIS ET REPRISES STRUCTURELLES BOIS.

Démarche HQE® : Bioclimatique / Efficacité énergétique / Isolant biosourcé / Énergies renouvelables / Gestion des eaux pluviales.



RÉHABILITATION ET SURÉLÉVATION 5 LOGEMENTS BBC, PARIS 20°

SIEMP
450 m² SHON. 1,5 M€ HT.
DCE 2010. Livré 2012.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Restructuration BBC de 2 bâtiments en 5 logements sociaux.
Certifications Patrimoine Habitat & Environnement et BBC rénovation (consommation : 50kWh/m².an) et Plan Climat Paris Rénovation.

SURÉLEVATION STRUCTURE BOIS ET REPRISES STRUCTURELLES BOIS.

Démarche HQE® : Bioclimatique / Efficacité énergétique / Isolant biosourcé / Énergies renouvelables / Gestion des eaux pluviales.

HÔTEL NEUF



CENTRE DE BIEN-ÊTRE « LA TERRE DU SHAMAN » UOZHAN (REPULIQUE D'ALTAÏ, RUSSIE)

Maîtrise d'ouvrage privée
3 000 m² SDP centre + 1100 m² ferme. 17 391 857 € HT
Programmation faisabilité. Esquisse livrée en 2020.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

20 chambres, restauration, salon, salle de méditation, salle de gymnastique, spa, autonomie en énergie et en eau. Ferme permacole pour l'autonomie alimentaire. STRUCTURE ET OSSATURE BOIS. ISOLATION PAILLE.

Matériaux biosourcés : bois essences locales, chanvre, lin, paille, miscanthus, ouate de cellulose, coton recyclé

Démarche pour l'autonomie du site : Bioclimatique / Intégration au site / Chaudière biomasse, poêles de masse / Cogénération / Panneaux solaires ECS et photovoltaïques. / Toitures végétalisées / Phyto-épuration EU et EV.

HÔTEL RÉHABILITATION ET RESTRUCTURATION



RESTRUCTURATION ET EXTENSION DE L'HOTEL CLINTON MIAMI (USA)

Maîtrise d'ouvrage privée
Mission conception environnementale: esquisse et APS.
Eric Raffy, architecte mandataire.
3 000 m² SHON. 4,5M€ HT.
Livraison 2003.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Restructuration et extension : 90 chambres, restaurant & piscine. IME concept personnalités.
Démarche QE : Scénarios des personnalités / Confort thermique, visuel & acoustique.

MAÎTRISE D'ŒUVRE//LOGEMENT ET HÉBERGEMENT

LOGEMENT INDIVIDUEL NEUF



EXTENSION & RESTRUCTURATION D'UNE MAISON, CALVI (CORSE)

Maître d'ouvrage privé
170 m² SHON. 220 000 € TTC.
Livraison 2011.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Conception bioclimatique. STRUCTURE BOIS METAL ET BRIQUE.
Démarche QE : Eau chaude sanitaire solaire / Matériaux à faible impact environnemental / Monomur / Confort hygrothermique, visuel & acoustique / Éco-gestion / Eau / Déchets / Énergie / Entretien / Gestion des déchets de chantier



CONSTRUCTION D'UNE MAISON, LA-CHAPELLE-MONTLIGEON (61)

Maître d'ouvrage privé
Cabinet Philippe Vail, thermique.
150 m² SHON. 150 000 € TTC.
Études 2005.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Niveau « Energie Positive ». Conception bioclimatique. STRUCTURE BOIS ET BRIQUE.
CONCEPTION BIOCLIMATIQUE.
Démarche QE : ECS solaire / Plancher solaire direct / Ossature bois / Bardage bois / Monomurs / Peintures biologiques / Confort thermique, visuel & acoustique / Ventilation double flux / Récupération des eaux de pluie / Gestion des déchets de chantier.



MAISON PERSONNALISÉE

Développement d'un modèle reproductible.
Surface du T3 au T6.
Études 2005.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Conception bioclimatique. Niveau « Energie Positive ». STRUCTURE BOIS.
Démarche QE : ECS solaire / Plancher solaire direct / Ossature bois / Bardage bois / Monomurs / Peintures biologiques / Confort thermique, visuel & acoustique / Ventilation double flux / Récupération des eaux de pluie / Gestion des déchets de chantier.



MAISON, « KOTANJI » AUTHEUIL (61)

Maître d'ouvrage privé
Bet Bois Batut, structure bois.
Sophie Brindel Beth, calculs thermiques.
280 m² SHON. 400 000 € HT.
Livraison 2000. [PRIX RENOV 1999](#).

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Conception bioclimatique. STRUCTURE ET OSSATURE BOIS.
Démarche HQE®
Matériaux à faible impact environnemental / Ossature bois / Confort hygrothermique, visuel & acoustique / Éco-gestion / Eau / Énergie / Entretien / Gestion des déchets / Traitement des eaux usées par lits à macrophytes.

MAÎTRISE D'ŒUVRE//LOGEMENT ET HÉBERGEMENT

LOGEMENT INDIVIDUEL NEUF



CONCOURS EDF « MAISON CONFORT ÉLECTRIQUE »

Alain Filloux, conseil en énergies renouvelables.
Michel Ducroux, économiste.
160 m² SHON. 200 000 € HT.
Concours 1998. [PROJET EXPOSÉ À PARIS.](#)

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Conception bioclimatique. STRUCTURE BOIS ET BRIQUE.
Démarche QE : Plancher solaire direct & ECS solaire / Adaptabilité à différents sites, modes de vie et personnalités / Ossature bois / Confort thermique, visuel & acoustique / Éco-gestion / Récupération des eaux de pluie / Valorisation et tri des déchets

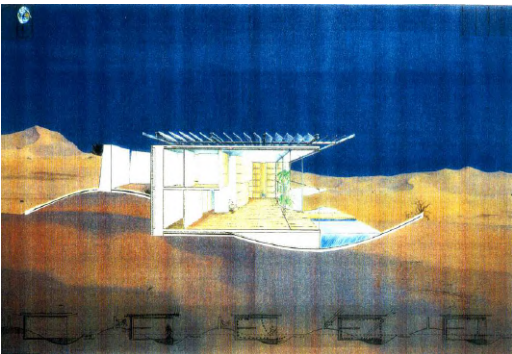


CONCOURS RÉNOV « LA MAISON D'ARCHITECTE POUR LE PARTICULIER »

Maison de 120 m² SHON agrandissable à 200 m².
110 000 € TTC.
Concours 1998. [PRIX RENOV 1998.](#)

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Conception bioclimatique. STRUCTURE MIXTE ACIER-BOIS.
Démarche QE : Plancher solaire direct / ECS solaire / Toiture végétalisée / Adaptabilité à différents sites, modes de vie et personnalités / Matériaux à faible impact environnemental / Confort thermique, visuel & acoustique / Récupération des eaux de pluie pour l'arrosage et les WC / Gestion des déchets



MAISON SOLAIRE, ÎLES CANARIES (ESPAGNE)

Institut Technologique des Énergies Renouvelables
Avec Patrick Mauger, architecte associé
120 m². 1 500 000 pesetas.
Concours 1995.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Projet exposé à Barcelone & à Berlin. CONCEPTION BIOCLIMATIQUE, ENERGIE PV.
Démarche QE : Énergies renouvelables / Solaire thermique et photovoltaïque / Climatisation naturelle / Matériaux à faible impact environnemental / Confort hygrothermique et visuel / Éco-gestion / Eau / Énergie.

LOGEMENT INDIVIDUEL RÉHABILITATION



REHABILITATION D'UN APPARTEMENT PARIS (75)

Maître d'ouvrage privé
Mission complète diagnostic, conception et suivi des travaux, économie du projet, OPC.
38 m² SDP. Montant travaux NC.
Esquisse en cours.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Réhabilitation d'un studio.

Démarche QE : Matériaux à faible impact environnemental / isolation intérieure en coton recyclé Emmaüs / Confort hygrothermique, visuel & acoustique



MAISON ENERGIE POSITIVE : RESTRUCTURATION AVEC ITE, EXTENSION, SURELEVATION, REHABILITATION, GIF-SUR-YVETTE (91)

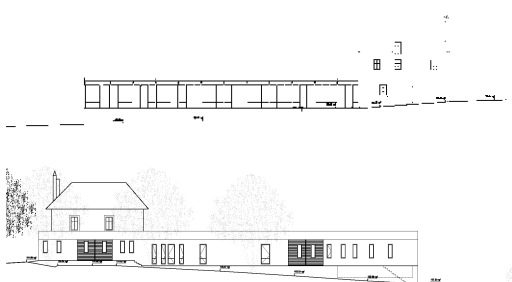
Maître d'ouvrage privé
180 m² SHON. 300 000 € TTC.
Études 2007.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Isolation extérieure renforcée label « habitat passif » et centrale photovoltaïque.

Conception bioclimatique. STRUCTURE BOIS ET ENERGIE POSITIVE.

Démarche QE : Eau chaude sanitaire solaire / Production électrique photovoltaïque / Matériaux à faible impact environnemental / Bardage bois non traité naturellement durable / Confort hygrothermique, visuel & acoustique.



RÉHABILITATION & EXTENSION D'UNE MAISON, CORRÈZE (19)

Maître d'ouvrage privé
370 m² SHON. 460 000 € TTC.
Études de conception 2004.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Conception bioclimatique. STRUCTURE BOIS.

Démarche QE : ECS solaire / Poêle bois / ossature bois et bardage bois / Confort thermique, visuel & acoustique / Ventilation double flux / Récupération des eaux de pluie / Gestion des déchets de chantier.



EXTENSION, SURÉLÉVATION & RÉHABILITATION D'UNE MAISON, VENDÔME (41)

Maître d'ouvrage privé
André Pouget, thermique. Gaujard technologie structure bois
120 m² SHON. 150 000 € TTC.
DCE 2003.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Extension et réhabilitation en ossature bois. Conception bioclimatique. STRUCTURE BOIS.

Démarche QE :

Matériaux à faible impact environnemental / Bardage bois non traité / Peintures et lasure biologique / Confort Hygrothermique, visuel & acoustique / Ventilation double flux / Éco-gestion / Eau / Déchets / Entretien.

LOGEMENT INDIVIDUEL RÉHABILITATION



EXTENSION & RÉHABILITATION D'UNE MAISON DE VILLE, SAINT-DENIS (93)

Maître d'ouvrage privé
230 m² SHON. 80 000 € HT.
Livraison 1996.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Conception bioclimatique. STRUCTURE BOIS.

Démarche QE : Création d'un Jardin d'hiver / Ossature bois et terrasse plantée / Confort hygrothermique et visuel / Confort d'été.



RÉHABILITATION, PARIS 5°

Maître d'ouvrage privé
68 m² SHON. 12 000 € TTC.
Livraison 1984.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Réhabilitation d'un logement 2 pièces. PANNEAU BOIS.

Démarche QE : Ergonomie / Confort visuel / Matériaux faible impact sanitaire / Bois sans formaldéhyde.



RÉHABILITATION, PARIS 9°

Maître d'ouvrage privé
68 m² SHON. 20 000 € TTC.
Livraison 1984.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Réhabilitation d'un logement 3 pièces. PANNEAU BOIS. SALLE DE BAIN PREFABRIQUEE.

Démarche QE : Ergonomie / Confort visuel / Matériaux faible impact sanitaire / Bois sans formaldéhyde.



PLAY GROUES, NANTERRE (92)

Paris la Défense / Ville de Nanterre aménageurs. Lamotte / Brémont promoteurs
ADSC coordination urbaine. M'Cub architecte associé, Julien Beller architecte associé,
Bocage paysagiste.
Lauréat Appel à manifestation d'intérêt « Play Groues » 2017. ACT en cours.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Logements 10 000 m² SDP (habitat coopératif, PLAUS, PLAI, PLS et accession), crèche 600 m², local d'activité 150 m², local artisanal 100 m². Ferme urbaine/restaurant 400 m² en phase concours.

NF-Habitat 2*, E3C2 / E2C1

Démarche HQE® : Architecture low-tech / Bioclimatique / Panneaux solaires photovoltaïques / Structure bois et brique terre cuite / Gestion paysagère des eaux pluviales : noues végétales et bassins / Agriculture urbaine / Compostage urbain / Toitures végétalisées.



TRANSFORMATION DE L'ANCIEN HÔPITAL EN CENTRE D'ACCUEIL, FORGES-LES-BAINS (91)

Ville de Forges-les-Bains
Etude de définition préalable, 2016.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Réhabilitation d'un ensemble immobilier en centre d'activités et agriculture urbaine. Diagnostic, Identification des objectifs et besoins, Propositions programmatiques, Pistes de financements et de modèle économique.

Démarche développement durable.



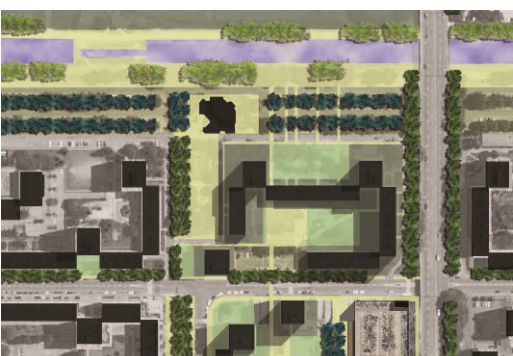
RÉHABILITATION ET EXTENSION DE LA CITÉ JARDIN L'ESCALETTE, 435 LOGEMENTS, FERME URBAINE, BUREAUX, CRÈCHE, COWORKING, MOUVAUX (59)

Vilogia
Pascal Gontier, architecte urbaniste mandataire. Bocage, paysagiste associé.
15 Ha. Concours 2015

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Adaptation du quartier à la 3e révolution industrielle. Densification. Smart grid. Territoire à énergie positive (TEPOS), BEPOS, « Habitants à énergie positive ». Mobilités douces et actives. Biodiversité. Gestion de l'eau pluviale. Gouvernance avec les habitants.

Démarche QE : Réhabilitation / densification verticale / Gestion paysagère des eaux pluviales : noues et bassins / Agriculture urbaine / Filières régionales de matériaux, réemploi des éléments issus des déconstructions / Living Machine pour le traitement des EU par les végétaux.



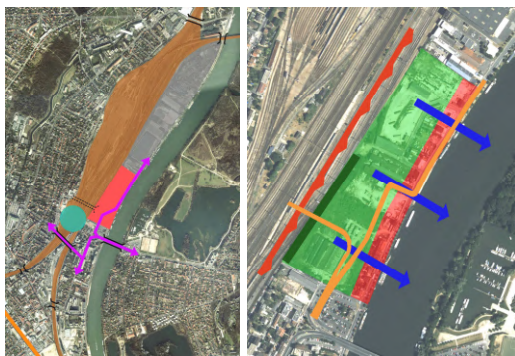
ÉTUDE DE DÉFINITION ET PROGRAMMATION URBAINE DIJON (21)

Ville de Dijon
2.6 HA, 10 000 hab. 7.65M€ HT.
Étude ESQ livrée en 2005.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Étude de définition et programmation urbaine dans le cadre d'un projet de renouvellement urbain à Dijon: quartier de la Fontaine d'Ouche, 10 000 habitants. Intégration d'un centre commercial.

Démarche HQE® et développement durable / Énergies renouvelables.



ÉTUDE, COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DES PORTES DE L'ESSONNE (91)

Formules économiques locales mandataires
8 HA. Étude livrée en 2005.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Diagnostic environnemental et programmation de logements, commerces, bureaux et équipements publics dans le cadre de l'étude de faisabilité pour le projet de ZAC Bords de Seine à Juvisy-sur-Orge et Athis-Mons.

Démarche Développement durable / Qualité environnementale / Gestion de risques et nuisances.



ÉTUDE DE FAISABILITÉ, PORT-MARLY (78)

Maître d'ouvrage privé
4 000 m² SHON. Mission AMO HQE
Étude de faisabilité et préfiguration, 2002.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Valorisation d'une friche sur l'île des Loges .Habitat groupé, bureaux et équipements sportifs.

Démarche développement durable / Bioclimatique & Énergies renouvelables.



VALORISATION D'UNE FRICHE INDUSTRIELLE, SENS (89)

Maître d'ouvrage privé
3 900 m² SHON. 5,4M€ HT.
Études 2001 AMO HQE 2002.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Études programmatiques et faisabilité pour la reconversion d'une halle industrielle en habitat mixte (10 maisons de ville, 10 maisons groupées, 10 logements, bureaux, restaurant centre de formation à l'environnement, centre sportif).

Démarche Bioclimatique & Énergies renouvelables.



ESPACES EXTERIEURS DU GROUPE SCOLAIRE SUD, Eaubonne (95)

Ville d'Eaubonne
Matière à, architecte associé
5 210 m² aménagements extérieurs. 1,16 M€ HT.
Concours 2021.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Parvis d'accès du public, cours maternelle et élémentaire avec zones de pleine terre, cour périscolaire avec jardin pédagogique.

Démarche QE : Réemploi des portails existants et bambous abattus / Biodiversité / Diagnostic et préservation des sujets remarquables du site / Gestion paysagère des eaux pluviales : rivière et bassin d'orage pour la gestion des eaux pluviales à l'air libre et rejet de parcelle 2/s.ha /



ESPACES EXTERIEURS DU CENTRE HORTICOLE MUNICIPAL, Courbevoie (92)

Ville de Courbevoie
2 145 m² aires extérieures. 0,5 M € HT
Concours 2021.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Stockage matériel 175 m², stockage des végétaux 1500 m², 12 places de stationnements 480 m².

Démarche QE : Réemploi des portails existants / Préservation des sujets remarquables du site / Végétalisation des murs mitoyens / Sols perméables / Biodiversité /



RIVP RÉHABILITATION PLAN CLIMAT EN MILIEU HABITÉ DE 154 LOGEMENTS, PARIS (75020)

Ville de Paris
Concours 2021.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Réhabilitation en site occupé des espaces communs

Démarche QE : Végétalisation des murs, façades / Maximisation des surfaces végétalisées contribuant à la lutte contre l'effet d'îlot de chaleur. Nettoyage des parties minérales des espaces extérieurs, sols escaliers et murets, et développement d'un projet paysager végétal articulé autour d'une forte diversification d'essences franciliennes. Mise en œuvre d'un projet participatif autour des thématiques des plantes aromatiques et médicinales et comestibles, potager et petits fruitiers.



AMENAGEMENTS PAYSAGERS DES SERVICES DES ESPACES VERTS DE GRAND PARIS SEINE OUEST, ISSY-LES-MOULINEAUX (92)

Seine Ouest Aménagement
Parcelle 7 552 m². 1 114 170 € HT. Phase 1 livrée 2020.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Reconstruction en gabions des murs de soutènement ; réorganisation des espaces de stockage extérieur des plantes et des châssis de couche, du stationnement des véhicules de service et du personnel ; rénovation de la gestion des eaux pluviales.



LA PATTE DE L'OURCQ, PARIS (75019)

Ville de Paris — Réinventer Paris : appel à projets urbains innovants
Ivan Fouquet et Baptiste François architectes associés.
Micro-ferme 1000 m² SU, Logements et activités 565 m² SHAB. Concours 2015

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Habitat participatif, ferme permaculturelle, cantine.

Démarche HQE®

Pratique agricole de proximité / suivi des consommations / confort hygrothermique / qualité sanitaire de l'air / confort acoustique / confort visuel / économie circulaire (recyclage et phyto-épuration, tendre vers le zéro déchet).

MAÎTRISE D'ŒUVRE//AMÉNAGEMENT PAYSAGE



MARAÎCHAGE PERMACOLE, CARROS (06)

Chloé Seguin permacultrice / Le Champ des racines
Site Cavagno 19 681 m², site Les Launes 9682 m².
Appel à proposition de la Ville de Carros Concours 2016.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Lieu de production en agriculture biologique pour la vente directe et les cantines.
Agroforesterie. Intergénérationnel.
Démarche QE : Relation avec le site / Réutilisation des eaux pluviales / Biodiversité / Economie solidaire



ESPACES EXTÉRIEURS DU GROUPE SCOLAIRE LOUISE MICHEL & BOULODROME, ISSY-LES-MOULINEAUX (92)

SEMADS
Bernard Dufournet, architecte associé. Champ Libre, paysagiste associé.
5 500 m² . 980 k€ HT
Concours 2007 [Lauréat](#). Livraison 2013.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Cour maternelle avec préau, pergola jeu de boules, terrain multisports, verger, douve bioclimatique jardin humide, noue d'eaux pluviales, clôtures saut de loup, potager pédagogique. BOIS METAL. BIOSOURCE.
Démarche QE : Relation avec le site / Gestion paysagère des eaux pluviales : noues et bassins / Agriculture urbaine / Entretien et maintenance.



PARC DU LYCÉE « GUÉ À TRESMES », CONGIS-SUR-THEROUANNE (77)

Région Ile-de-France, Essonne Aménagement
Bernard Dufournet, architecte associé, Atelier d'Ecologie Urbaine, be assainissement
3,4 HA. 1,07 M€ HT.
Concours 2003 [Lauréat](#). Livraison 2010.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Réaménagement du parc du Lycée «Gué à Tresmes», site inscrit. Réalisation d'un nouveau système d'épuration des eaux 1400 eq/habitants en jardins filtrants, phyto-épuration.
Démarche QE : Relation avec le site / Biodiversité / Zéro rejet au milieu naturel / Parcours pédagogique.



JARDIN, MELZ-SUR-SEINE (77)

Maître d'ouvrage privé
170 m².
Études 2002.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Réhabilitation des abords extérieurs d'une grange.
Démarche QE : Paysage / Conception bioclimatique / Eau chaude sanitaire solaire / Matériaux à faible impact environnemental / Ossature bois et béton léger / Peinture et lasure biologiques / Confort hygrothermique, visuel & acoustique / Éco-gestion eau / Entretien / Gestion des déchets.



AMÉNAGEMENT DE LA BIBLIOTHÈQUE, PIERRELAYE (95)

Ville de Pierrelaye
Mission architecture d'intérieur, mobilier spécifique et signalétique.
Bruno Hubert et Michel Roy, architectes mandataires, ADSC associé..
500 m² SHON. 1,3MF HT. 1996.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Démarche QE : Matériaux à faible impact environnemental / Peintures biologiques / Bois non traité / Linoléum / Métal ciré.



DESIGN DE MOBILIER, PIERREFITTE-SUR-SEINE (93)

SODEDAT
BMC architectes, Sonia Cortesse architecte associé.
250 000 F HT.
Livraison 1993.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Mobilier du C.D.I. du Collège Pablo Neruda, 14 bibliothèques, 40 Chaises, 16 tables de lecture, 1 bureau, 6 paravents, 2 rangements. BOIS
Multiplis de hêtre et structures acier.



**ADSC
ARCHITECTURE
ET DÉVELOPPEMENTS
SONIA CORTESSE**

SONIA CORTESSE
ARCHITECTE DPLG

ARCHITECTURE
DÉVELOPPEMENT DURABLE
INGÉNIERIE ENVIRONNEMENTALE

SIÈGE :
11 RUE NEUVE DES BOULETS
75011 PARIS
BUREAUX :
6 IMPASSE DE MONT-LOUIS
75011 PARIS

T +33 6 45 54 24 34

CONTACT@SONIACORTESSE.EU
WWW.SONIACORTESSE.EU
WWW.SUR-LE-CHAMP.ORG