

ADSC

ARCHITECTURE
ET DÉVELOPPEMENTS
SONIA CORTESSE



Liste de références
INGÉNIERIE ENVIRONNEMENTALE

MAÎTRISE D'ŒUVRE HQE
INGÉNIERIE
ENVIRONNEMENTALE



ÉQUIPEMENT

ÉDUCATION

SPORT ET LOISIR

CULTURE

TECHNIQUE

TERTIAIRE, INDUSTRIE ET SERVICE

RECHERCHE, LABORATOIRE ET MINISTÈRE

BUREAU ET COMMERCE

LOGEMENT ET HÉBERGEMENT

COLLECTIF

HÔTEL

AMÉNAGEMENT

PAYSAGE ET URBAIN

MAÎTRISE D'ŒUVRE HQE//ÉQUIPEMENT

ÉDUCATION



PÔLE ÉQUIPEMENT, SAINT-NAZAIRE (44)

Ville de Saint-Nazaire
Mabire-Reich architectes mandataires.
1000 m² SDP. 3,3 M€ HT. Concours lauréat 2019, APD en cours

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Restructuration-extension de l'école Brossolette. Extension : multi-accueil 40 enfants, salle polyvalente, locaux administratifs. Réhabilitation thermique de l'existant.

BEPOS Effinergie

Démarche HQE® / Panneaux solaires photovoltaïques 179m² pour production de 82 kWh/m².an / Eclairage 2W/m² / Matériaux sains et durables / Qualité sanitaire des espaces / Chantier vert



CONSERVATOIRE DE MUSIQUE, VIERZON (18)

Ville de Vierzon
Carré d'Arche et Christian Bosredon, architectes associés. Sandra Troffigué architecte scénographe.
3 300 m² SHON. 5 M€ HT. 2015.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Restructuration du lycée Henri Brisson pour la création d'un conservatoire de musique à rayonnement intercommunal. Comprenant la construction d'un auditorium 192 places (double plateau, gradins rétractables)

Démarche HQE® : Niveau BBC / Confort acoustique / Matériaux sains et durables / Qualité sanitaire des espaces / Chantier vert



GROUPE SCOLAIRE AIMÉ CÉSAIRE, NANTES (44)

Ville de Nantes
Bruno Mader et Mabire-Reich, architectes associés.
4100 m² SHON. 7,3 M€ HT.
Concours 2008 Lauréat. 2012.
[2E PRIX NATIONAL CONSTRUCTION BOIS 2013.](#)

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Groupe scolaire 10/14 classes et centre de loisirs.

Certifié **BBC Effinergie** et **Programme européen CONCERTO** pour les économies d'énergie.

Démarche HQE® : 9 cibles très performantes / Toitures végétalisées intensives / Lumière naturelle / Ventilation naturelle / Solaire thermique / Gestion des eaux pluviales / Maintenance entretien / Chantier vert



LYCÉE AGRICOLE, LE SUBDRAY (18)

Région Centre
Carré d'Arche et Christian Bosredon, architectes associés.
20 000m² SHON. Parc 12 HA. 34 M€ HT. 2009.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Enseignement, logements étudiants, logements personnel, administration, ferme, gymnase, station d'épuration, espaces extérieurs.

Démarche QE : Conception bioclimatique / Énergies renouvelables / Éco-gestion de l'eau / Matériaux à faible impact environnemental / Chantier vert

MAÎTRISE D'ŒUVRE HQE//ÉQUIPEMENT EDUCATION



ÉCOLE LUCIE AUBRAC, GRENOBLE (38)

Ville de Grenoble
Bruno Mader, architecte.
2 900m² SHON. 3,9 M€ HT.
Concours 2004, Lauréat. 2008.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

17 classes et un restaurant scolaire dans le périmètre de l'aménagement de l'éco-quartier de la Caserne de Bonne. **Programme européen CONCERTO** pour les économies d'énergie.
Démarche QE : Bioclimatique / Économies d'énergie / Matériaux à faible impact / Gestion de l'eau / Confort hygrothermique / Entretien maintenance / Chantier vert



ÉCOLE NATIONALE DE MUSIQUE ET DE DANSE, BOURGES (18)

Ville de Bourges
Ivars & Ballet, architectes.
7 780 m² SHON. 14,6 M€ HT.
Concours 2004, Lauréat. 2007.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

27 salles de cours, 23 studios, 12 salles d'instrument, 7 salles d'ensemble, salle de danse, auditorium 500 places.
Démarche QE : Simulations thermiques dynamiques / Économies d'énergie / Matériaux faible impact environnemental / Entretien maintenance / Bois / Confort acoustique / Chantier vert



RESTRUCTURATION ET EXTENSION DU LYCÉE RAOUL DAUTRY, LIMOGES (87)

Région Limousin
Véronique Scelles, architecte.
20 M€ HT. Concours 2003.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Maintien de l'activité du site. Flexibilité modularité.
Démarche QE : Conception bioclimatique / Efficacité énergétique / Éco-gestion de l'eau / Matériaux à faible impact environnemental / Confort thermique, visuel & acoustique

MAÎTRISE D'ŒUVRE HQE//ÉQUIPEMENT SPORT ET LOISIR



TRIBUNES DE L'HIPPODROME, PORNICHET (44)

Ville de Pornichet
Claude Penloup, architecte.
5 650 m² SU. 6,3M€ HT. Livraison 2011.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Reconstruction des tribunes, restaurant panoramique, salle des paris, bureaux de la société des courses, tour des juges. Niveau **BEPOS**.

Démarche HQE® : Centrale photovoltaïque / Mutualisation et modularité des espaces / Matériaux sains et à faible impact environnemental / Lampadaires autonomes éoliens / Chantier vert



EXTENSION STADE ROLAND GARROS, PARIS 16°

Fédération Française de Tennis, ICADE MANDATAIRE
Paul Andreu, architecte.
35 000 m² SU. 120 M€ HT. Concours 2009.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Bâtiment et tribunes du nouveau cour central.

Démarche QE : Centrale photovoltaïque / Géothermie profonde / Conception bioclimatique / Toitures végétalisées / Gestion des eaux pluviales à la parcelle / Récupération des eaux pluviales et traitement des eaux grises pour arrosage, WC et nettoyage des sols / Urbanisme durable



GYMNASÉ COMMUNAUTAIRE, SAINT-CYR-SUR-LOIRE (36)

Tours Plus
Ivars & Ballet architectes.
4 264 m² SHON. 3,9 M€ HT.
Concours 2003 Lauréat. 2007.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Salle omnisport, salle tennis de table.

Démarche QE : Économies d'énergie / Solaire thermique / Entretien maintenance



CENTRE DE VACANCES, ÎLE D'OLÉRON (17)

Bruno Mader, architecte.
17 000 m² SHON. 9,65 M€ HT.
Concours 2003.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Centre de vacances de la Martière

Démarche HQE®

Assainissement et piscine écologiques / Matériaux à faible impact environnemental / Solaire thermique / Chauffage bois

MAÎTRISE D'ŒUVRE HQE//ÉQUIPEMENT CULTURE



CONSTRUCTION D'UNE MÉDIATHÈQUE A RAYONNEMENT LARGE, SAINTE GENEVIÈVE DES BOIS (94)

SORGEM

Badia Berger, architectes.

2 980 m² SP, 3 160 m² aménagements extérieurs. 7,2 M€HT. Concours 2016.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Accueil et action culturelle 319 m², Univers enfance 328 m², Univers jeu 194 m², Univers loisirs 555 m², Univers travail 408 m², services internes 260 m², espaces d'animation 279 m² avec auditorium 100 places, logistique 40 m². Intégration forte du numérique dans le fonctionnement du lieu.

Démarche QE : Absence de rafraîchissement actif : bioclimatique, ventilation naturelle / Matériaux à faible impact environnemental et sanitaire / Gestion de l'eau pluviale / Entretien maintenance



EXTENSION DE L'ÉCOMUSÉE DU PARC DES LANDES DE GASCOGNE, SABRES (40)

Parc des Landes

Bruno Mader, architecte.

5 500m². 4,4 M€HT. Concours 2004 Lauréat. 2008.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Extension de l'Ecomusée des Landes. Exposition 720 m² et réserves, amphithéâtre 220 m². Raccordement à la gare et services associés (restaurants, sanitaires).

Démarche HQE® : Economies d'énergie / Matériaux à faible impact / Gestion de l'eau / Entretien maintenance



CITÉ DU BOIS, MIMIZAN (40)

Communauté de communes de Mimizan

Bruno Mader, architecte mandataire.

800 m² sur 0.9 HA de terrain à viabiliser. 2,6 M€HTprév. Concours 2005, APD 2007.

Projet sans suite.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

1000 m² expositions, matériauuthèque, bureaux, chaufferie bois. Site préservé.

Démarche HQE® : Utilisation du matériau bois et insertion dans le cadre naturel / Qualité énergétique / Bioclimatique et ventilation naturelle / Matériaux à faible impact et entretien / Lumière naturelle / Gestion des eaux pluviales



SITE D'ACCUEIL D'ARCHÉOLOGIE GALLO-ROMAINE, VIEL-ÉVREUX (27)

Conseil général de l'Eure

Anne Belhoste d'ABAC, architecte.

400 m² SHON. 3 MFHT prévu. Livraison 2003.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Bâtiment d'accueil pour un jardin archéologique gallo-romain.

Démarche QE : Éco-gestion de l'eau / Traitement des eaux usées / Matériaux à faible impact environnemental / Confort thermique, visuel & acoustique / Conception bioclimatique / Chantier à faibles nuisances

MAÎTRISE D'ŒUVRE HQE//ÉQUIPEMENT TECHNIQUE



SERVICES DES EAUX, PLAIMPIED-GIVAUDIN (18)

Bourges +
Bosredon Pietu, architecte.
Coût prévisionnel 3,8 M€HT. Concours 2010

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Bureaux, ateliers et stocks du service des eaux de la communauté d'agglomération comprenant 8 bâtiments visant la certification HQE®.
Démarche HQE®
Bioclimatique / Gestion des eaux pluviales / Conforts / Matériaux à faible impact sur la santé et l'environnement



SERVICES DES EAUX, PLAIMPIED-GIVAUDIN (18)

Bourges +
Carré d'arche, architecte mandataire
Coût prévisionnel 3,8 M€HT. Concours 2010

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Bureaux, ateliers et stocks du service des eaux de la communauté d'agglomération comprenant 8 bâtiments visant la certification HQE®.
Démarche HQE®
Bioclimatique / Gestion des eaux pluviales / Conforts / Matériaux à faible impact sur la santé et l'environnement



CENTRE DE MAINTENANCE ET REMISAGE, DIJON-CHENÔVE (21)

Communauté d'agglomération dijonnaise
Richez & associés, architecte.
34 M€HT prév. Concours 2009.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Centre de maintenance et remisage tramway et bus avec bureaux, ateliers de maintenance du matériel roulant et remisage.
Démarche HQE®, Bureaux BBC.
Centrale photovoltaïque de 8800m² (1MWc) / Récupération des eaux pluviales pour la station de lavage / Phytoépuration des gaz d'échappement



CENTRE D'ENTRETIEN & POSTE DE CONTRÔLE, BONNEVILLE (74)

Société des autoroutes et tunnel du Mont Blanc
Richez & associés, architecte.
15 M€HT prév. Concours 2009.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Centre d'entretien et poste de contrôle du trafic de l'autoroute A40.
Démarche HQE®.



CENTRE DE SECOURS ET LOGEMENTS, LIVRY-GARGAN (93)

Préfecture de Police de Paris
Dubus_Richez, architectes.
4 300m² SHON caserne + 4 800m² SHON Igt .
14 M€HT prév. Concours 2008.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Centre de secours et 25 logements de fonction
Démarche HQE®
Bioclimatique / Maîtrise de la demande d'énergie / Énergies renouvelables / Gestion des eaux pluviales / Conforts / Matériaux à faible impact sur la santé et l'environnement

MAÎTRISE D'ŒUVRE HQE//ÉQUIPEMENT TECHNIQUE



CRÉMATORIUM, RENNES (35)

Rennes métropole
IVARS & BALLET, ARCHITECTES.
Coût prévisionnel 1,6 M€ HT. Concours 2006.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Démarche HQE®

Insertion paysagère / Jardin sauvage et biodiversité / Traitement de la lumière naturelle / Qualité énergétique / Gestion des eaux pluviales

MAÎTRISE D'ŒUVRE HQE//TERTIAIRE, INDUSTRIE ET SERVICE

RECHERCHE, LABORATOIRE ET MINISTÈRE



CONSEIL GÉNÉRAL DU LOIRET, ORLÉANS (45)

MOA
Dubus Richez, architectes.
4600 m² SHON. 12 M€HT prév. Concours 2008.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Bureaux du Conseil Général du Loiret avec parking souterrain 100 places.
Démarche HQE®, Label Effinergie.
Isolation transparente / Photovoltaïque intégré en façade et toiture / Éolienne axe vertical / Biofiltration de l'air neuf par mur végétal / VMC double flux / chissement direct sur eau de nappe / Chauffage géothermie / Eclairage naturel optimisé



ENSEMBLE IMMOBILIER, MARNE-LA-VALLÉE (77)

Ministère de l'écologie, de l'énergie et du développement durable
Dubus Richez, architectes.
26 700 m² SU. 68 M€HT prév. Concours 2008.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Ensemble immobilier XXL du Pôle Scientifique et Technique de l'Est Parisien : bureaux, laboratoires et équipements communs.
Certification HQE®, Label BBC
Atrium bioclimatique / Centrale photovoltaïque de 5000m²



LABORATOIRE D'ÉTUDES ET DE RECHERCHE SUR LES PRODUITS DE LA PÊCHE, BOULOGNE-SUR-MER (62)

AFSSA
Werner Stutz, architecte.
800 m² SHON. 2,1M€HT. Concours 2005 Lauréat. 2008.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Démarche HQE®
Économie d'énergie / Gestion de l'eau / Confort / Eau chaude sanitaire solaire / Structure béton et bois / Isolation laine de bois



LABORATOIRE D'IMMUNOLOGIE, MARSEILLE (13)

CNRS Marseille
Bruno J. Hubert & Michel Roy, architectes associés.
5 500 m² SHON. 39 MF HT prév. Concours 2001.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Laboratoire d'immunologie de Marseille-Luminy (CIML).
Démarche HQE®
Économies de ressources et d'énergie / Éco-gestion de l'eau / Matériaux à faible impact environnemental / Conforts thermique, visuel et acoustique

MAÎTRISE D'ŒUVRE HQE//TERTIAIRE, INDUSTRIE ET SERVICE BUREAU ET COMMERCE



ÉQUIPEMENT DE RESTAURATION UNIVERSITAIRE FLOTTANT, PARIS 13°

CROUS Paris
790 m² SHON. 4 M€ HT. Concours conception réalisation 2012.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Restaurant flottant sur la Seine pour 210 couverts et aménagements sur berge. BBC RT 2012.
Démarche HQE®
Performance énergétique / 60 m² Photovoltaïque / Hydroliennes / Matériaux sains / Lumière naturelle



CENTRE COMMERCIAL, GRENOBLE (38)

APSYS International
Groupe 6, architecte mandataire
29 500 m² SHON. 44M€ HT
Concours 2004, Livraison 2010.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Centre commercial : restaurants, résidence étudiante et bureaux, ZAC de Bonne.
Démarche HQE®
Management environnemental en relation avec la SEM de la Ville / Simulations thermiques dynamiques / Conseils pour le choix des énergies et des matériaux / Ilotage pour la conception de la centrale / Photovoltaïque / Suivi de chantier vert



PÔLE DE COMMERCE, LOISIRS ET CULTURE, SAINT-MARTIN-D'HÈRES (38)

IGC Promotion Urbanisme et commerce
Groupe 6, architecte.
35 500m² SHON. 50M€ HT. Concours 2006.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Pôle de commerces, loisirs et équipements culturels sur une ancienne friche industrielle.
Démarche HQE®
Centrale photovoltaïque / Performance énergétique / Mixité commerces et équipements culturels / Gestion des eaux pluviales



PÔLE DE COMMERCE, LOGEMENTS ET BUREAUX, METZ (57)

APSYS International
Nicolas Michelin, architecte.
Concours promoteur 2006 Lauréat.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Pôle de commerces, logements et bureaux dans la ZAC de l'Amphithéâtre.
Démarche HQE®
/ Centrale photovoltaïque / Performance énergétique / Bioclimatique / Mixité commerces logements et bureaux / Gestion des eaux pluviales / Biodiversité /

MAÎTRISE D'ŒUVRE HQE//LOGEMENT ET HÉBERGEMENT

LOGEMENT COLLECTIF



135 LOGEMENTS COLLECTIFS, ROUEN (76)

I3F Immobilière Basse-Seine, Kaufman & Broad
Richez associés, architectes.
6 600 m² SHON - 5 700 m² SHAB. 15,4 M€HT prév. Concours 2009.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Programme PUCA VILLA URBAINE DURABLE 2
CONCOURS EN DIALOGUE compétitif POUR LA CONSTRUCTION DE 81 LOGEMENTS BBC
SOCIAUX ET 54 LOGEMENTS THPE EN ACCESSION. STATIONNEMENTS SEMI-ENTERRÉS
(ZONE INONDABLE). ZAC AUBETTE MARTAINVILLE.
Démarche HQE®
BBC RT 2005 et THPE RT 2005 / ECS Solaire / Gestion des eaux de pluie des toitures aux espaces
extérieurs / Stratégie acoustique urbaine / Biodiversité



79 LOGEMENTS COLLECTIFS SOCIAUX, CHOISY-LE-ROI (94)

OPAC Val-de-Marne
Richez associés, architectes.
6 600 m² SHON - 4 640 m² SHAB. 8,2 M€HT prév. Concours 2009.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Certification Cerqual H&E profil A. THPE RT 2005 option ECS Solaire.
79 logements collectifs, un local commun résidentiel et un parking en sous sol
Démarche QE : Bioclimatique / Conforts acoustique et visuel / ECS Solaire



HOTEL KYRIAD, GRENOBLE (38)

Louvres Hôtels
Dubus Richez, architectes.
3 600 m² SHON. 4,4 M€HT prév. PC 2008 / projet annulé.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Hôtel 3 étoiles de 122 chambres, restaurant et salles de séminaire.
Performance énergétique chauffage : 30 kWh_{ep}/m²shon.an.
Démarche QE : Réduction des charges internes liées à l'éclairage / Confort thermique / Énergies
renouvelables / eau chaude solaire et géothermie



ENSEMBLE DE LOGEMENTS, FRESNES (94)

IMMOBILIER 3F ET AFJT
Dubus Richez, architectes.
6 200 m² SHON. 9,2 M€HT prév. Concours 2008.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

220 logements et logements sociaux pour jeunes travailleurs.
Niveau THPE ENR. Certification Habitat & Environnement.
Démarche QE : Éclairage naturel / Conception bioclimatique / Eau chaude sanitaire solaire /
Gestion des eaux pluviales à la parcelle



ENSEMBLE DE LOGEMENTS, TOULOUSE (31)

URBAT PROMOTION
Dubus Richez, architectes.
8 000 m² SHON. 4,5 M€HT prév. Concours 2008.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Ensemble de logements, bureaux et commerces, ZAC Borderouge.
Démarche QE : Performance énergétique / Travail de l'enveloppe / Mixité bureaux, logements et
commerces / Transferts énergétiques des bureaux vers les logements / Gestion des eaux de pluie

MAÎTRISE D'ŒUVRE HQE//AMÉNAGEMENT URBAIN ET PAYSAGE



RÉAMÉNAGEMENT DU CENTRE-VILLE, NOTRE-DAME-DE-GRAVENCHON (76)

Ville de Notre-Dame-de-Gravenchon
Richez_Associés, architecte.
10 M€ HT. Esquisse urbaine 2010 Lauréat.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Marché de définition pour le réaménagement du centre ville, création de logements, requalification des espaces publics.

Démarche QE : Concept éco-quartier / Mixité / Énergie / Transports / Prise en compte du risque Seveso / Rétablissement trames verte et bleue



QUARTIER DES FAUELLES, LA-GARENNE-COLOMBES (92)

SEM 92
Dubus_Richez, architectes.
107 600 m² SHON bureaux, 34 350 m² SHON logements, 6 000 m² SHON commerces.
Esquisse urbaine 2008.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Diagnostic, étude de définition et concours de maîtrise d'oeuvre urbaines et paysagères.

Démarche QE et Développement durable : Analyse Environnementale Urbaine / Éco-quartier / Transports / Gestion de l'eau / Énergie / Mixité



AMÉNAGEMENT ZAC DU TERTRE ESNAULT, PLEURTUIT (22)

SADIV / SA EMIL
Richez_Associés, architecte.
22 HA. Avant-projet 2008.

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Plan d'aménagement de la zone d'activité et commerces.

Démarche QE :
Gestion alternative des eaux pluviales / Intégration paysagère de la ZAC / Préconisations pour l'intégration d'énergies renouvelables et la performance énergétique



AMÉNAGEMENT D'UN PARC SUR LA COUVERTURE DU PÉRIPHÉRIQUE, PARIS 20°

SEMAVIP
Agence HYL, paysagiste.
1,8 HA. 7M€ HT. Concours 2005

PROGRAMME ET CARACTÉRISTIQUES

Reconfiguration jardin existant 1,4 ha, parvis 4000 m², espace cirque 4000 m², sur dalles.

Démarche QE : Jardin des papillons et jardins partagés / Récupération des eaux de pluviales / Gestion différenciée des espaces / Biodiversité





**ADSC
ARCHITECTURE
ET DÉVELOPPEMENTS
SONIA CORTESSE**

SONIA CORTESSE
ARCHITECTE DPLG

ARCHITECTURE
DÉVELOPPEMENT DURABLE
INGÉNIERIE ENVIRONNEMENTALE

SIÈGE :
11 RUE NEUVE DES BOULETS
75011 PARIS
BUREAUX :
6 IMPASSE DE MONT-LOUIS
75011 PARIS

T +33 6 45 54 24 34

CONTACT@SONIACORTESSE.EU
WWW.SONIACORTESSE.EU
WWW.SUR-LE-CHAMP.ORG